

“Beyaz Ofis”

‘White Office’

ENGLISH SUMMARY ON PAGE 131

Tasarımda, taşıyıcı çelik sistem brütalist bir tavırla binanın cephe elemanı gibi dışa vuruyor, imajla işlevi birleştiriyor.

Mimari Tasarım Adnan Kazmaoğlu

Proje Ekibi
Onur Dayıoğlu,
Ebru İrem Çetinkaya,
Beril Demirer

Strüktür Tasarımı
Adnan Kazmaoğlu
Mimarlık Araştırma
Merkezi

İşveren
Beyaz İnşaat A.Ş.

Tasarım Tarihi
2015

Arsa Alanı
2.500 m²

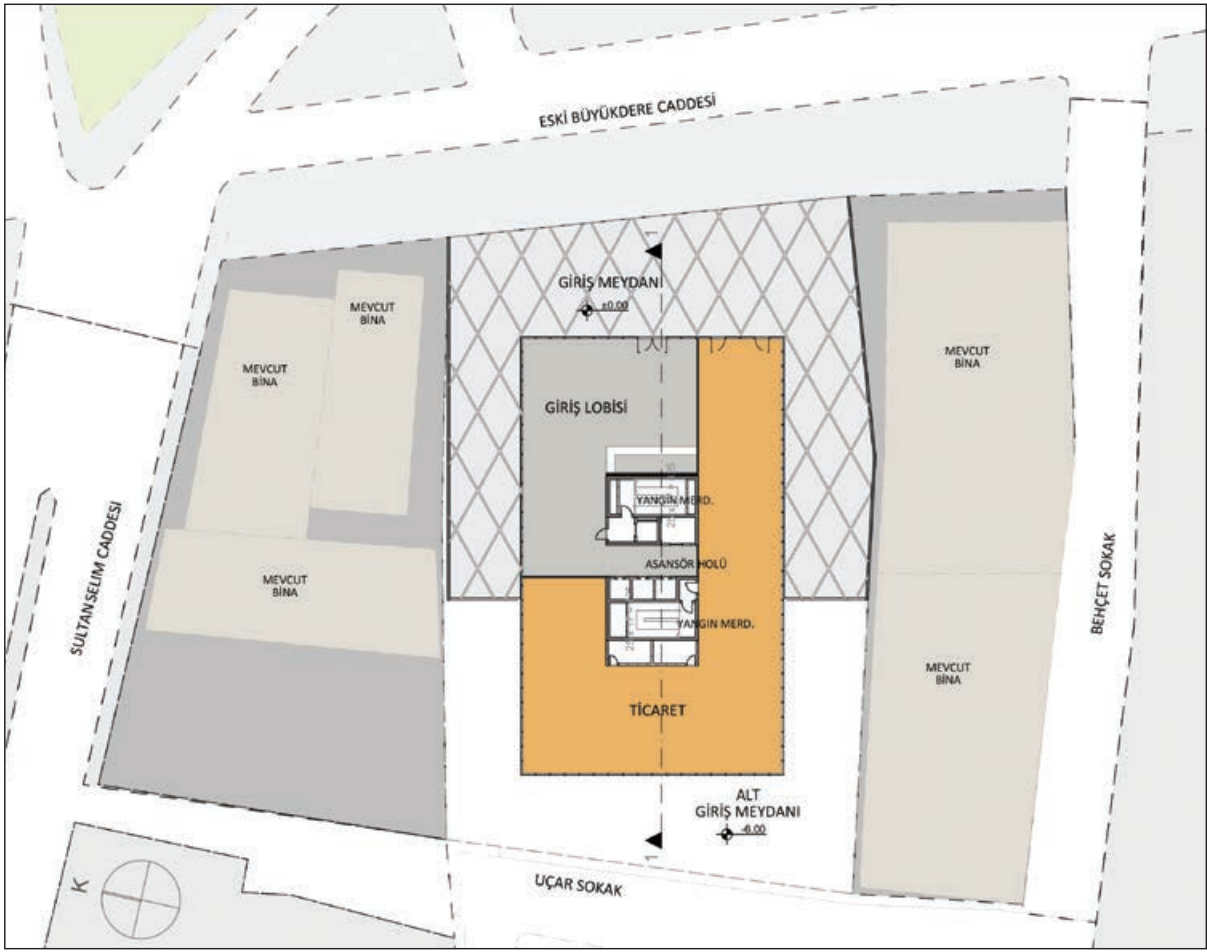
İnşaat Alanı
21.200 m²

ADNAN KAZMAOĞLU

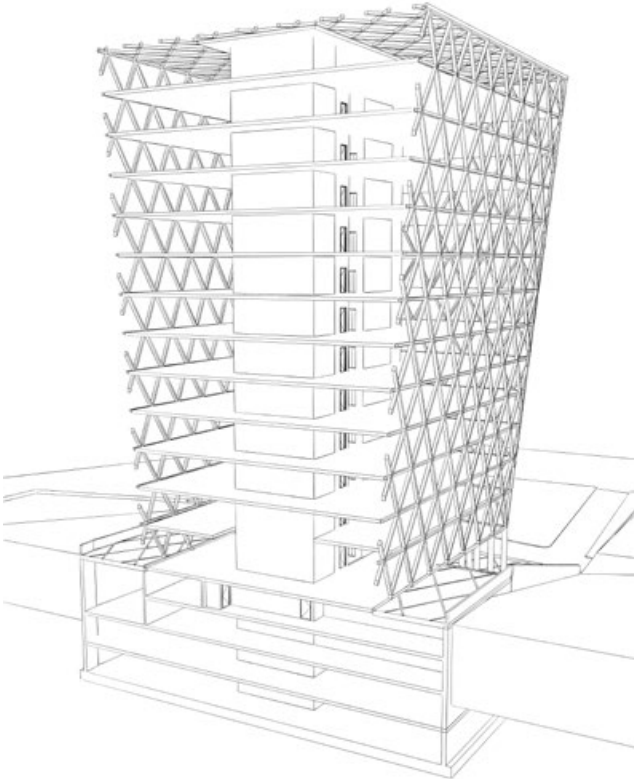
» Büyükdere Caddesi üzerinde Levent çeperinde yer alan arsanın çevresi çok kısa süre sonra dönüşecek küçük sanayi yapılarıyla çevrili. Yakınında da referans olacak nitelikte bir yapı olmamasından dolayı, tasarımı temel olarak çevreye röper veren dışa vurumcu özellikli bir kurguyla biçimlendirdik. Taşıyıcı çelik sistem brütalist bir tavırla binanın cephe elemanı gibi dışa vuruyor, imajla işlevi birleştiriyor. Binanın kavram, strüktür sistemi ve biçim olarak çevredeki yapılaşmadan ayırıldığını istedik. Eğimli cephe yüzeyleri, üçgen çelik çatıkları ve tasarımın bünyesinde olan aydınlatma elemanları ile ışıldayan bir yüzük taşı elde etmeyi hedefledik.

Bina yukarı doğru genişleyen büro katları, zemin ve bodrumda ticaret birimleri, sosyal tesis, otoparklar, çatıda çelik alüminyum pergolalı seyir ve dinlenme terasından oluşuyor. Kat düzleminde bütün mekânlar taşıyıcı engeli olmadığından bütüncül olarak ya da istenilen esneklikte bölümlenerek kullanılabilir.

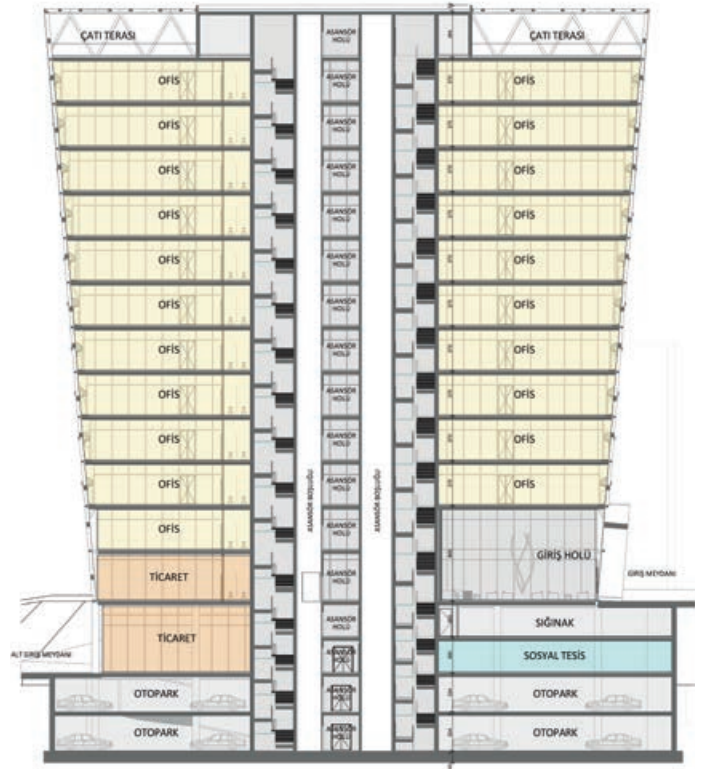




Vaziyet Planı Site Plan



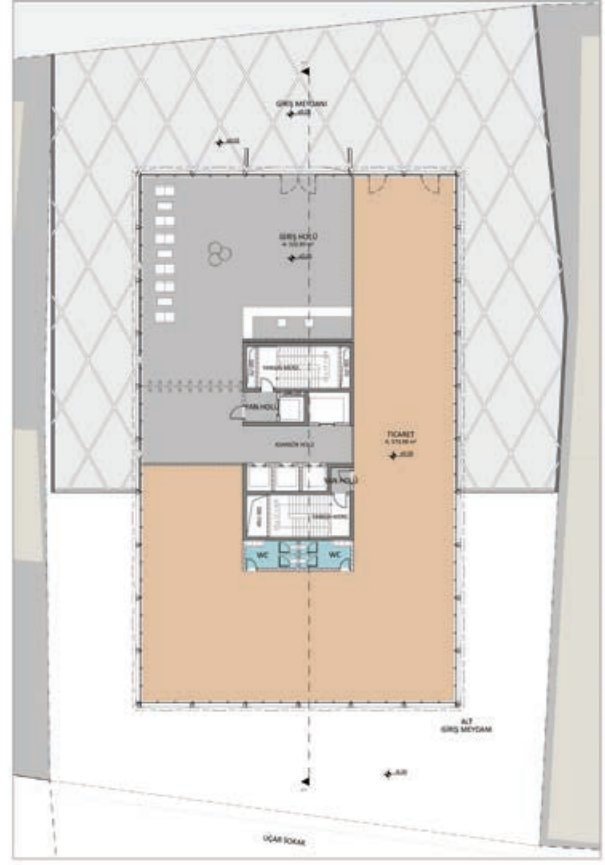
Konstrüksiyon Kesit Perspektifi Construction Cross-Section Perspective



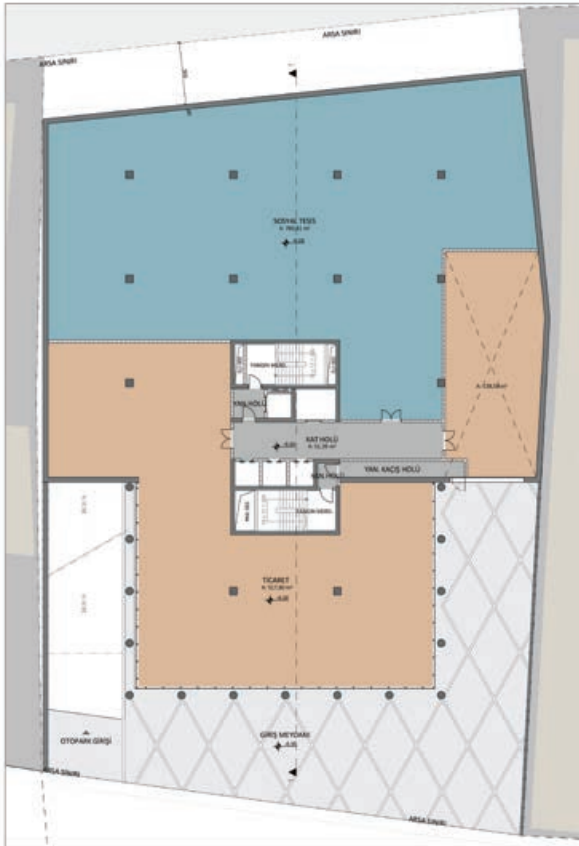
Kesit Section



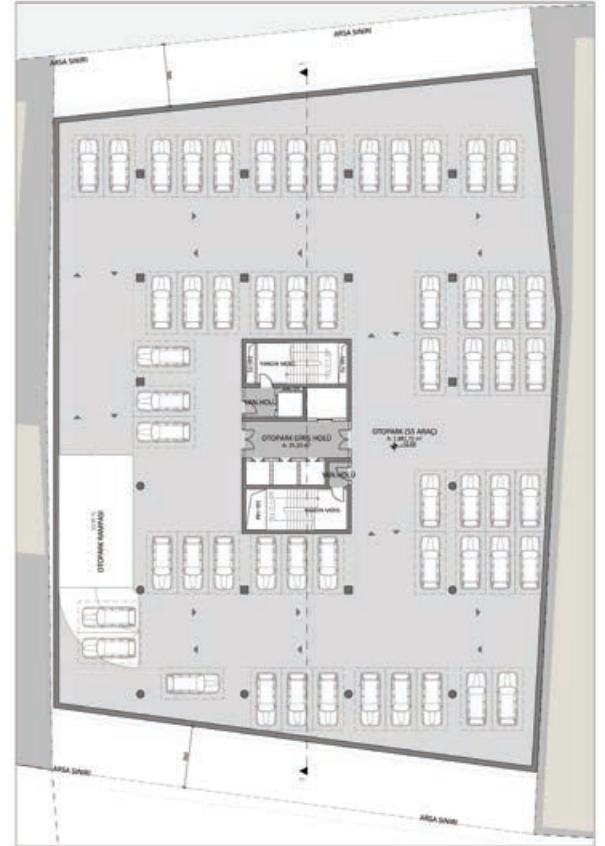
Birinci Kat Planı +4.25 Kotu First Floor Plan +4.25 Level



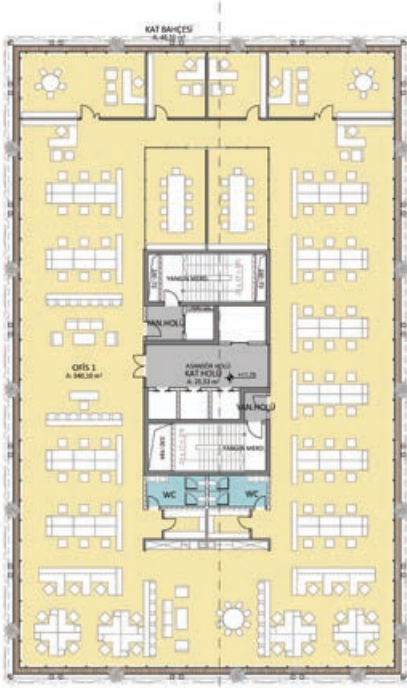
Zemin Katı Planı ±0.00 Kotu Ground Level Plan ±0.00 Level



Birinci Bodrum Katı Planı -6.00 Kotu
First Basement Plan -6.00 Level



Üçüncü Bodrum Katı Planı -12.50 Kotu
Third Basement Plan -12.50 Level



Normal Kat Tek Bölümlü Büro Planı +11.75 Kotu
Standard Floor Plan with Single Partition +11.75 Level



Normal Kat On Bölümlü Büro Planı +8.00 Kotu
Standard Floor Office Plan with Ten Partitions +8.00 Level

Strüktür sistemi "shell and core"; dolaşım çekirdeği betonarme, döşemeler ve çeper taşıyıcılar yapısal çelik olarak düşünüldü. Kat bazındaki silikon cepheler içe çekilerek taşıyıcı çelik strüktürle aralarında çepçevre güneş kırılcılık işlevi de gören french balkonlar oluşturuldu. Çapraz çatıklı çelik strüktür deprem tesirlerine karşı rijitlik sağlarken aynı zamanda binanın kimliğini tanımlıyor. Döşemeler, delikli putrel kirişler, trapez taşıyıcı levha üzeri karbon fiber donatılı ince beton olarak düşünüldü. Alternatif olarak döşemelerin izolasyonlu kompozit ahşap modüler panellerle ve asma tavan elemanlarıyla kombine edilerek, yükseltilmiş döşeme gerektirmeden bütün teknik ve büro donatısının bu boşluklu döşeme içinden geçirilmesi olanağı sağlandı.

Binanın temel, bodrum katlar, çekirdek betonarmesi dışındaki bütün yapısal elemanlarının dışarda endüstriyel olarak yapılır olması teknik, estetik rafinasyon, ekonomi ve inşai sürat getirecektir.

'White Office'

Kağıthane, İstanbul

» The site on Büyükdere Caddesi on the periphery of the Levent district of Istanbul is surrounded by small industrial buildings that are soon to be demolished under the urban reclamation scheme. Since there are no buildings nearby worth referencing, we decided on an expressive design that would create a landmark in the area. The loadbearing steel system is like a façade element; impacting on the exterior in a brutalist manner and linking the building's image with its function. We wanted the concept, structural system and form of the building to stand out from others in the vicinity. By means of slanting façade surfaces, triangular steel frames and lighting elements, we aimed to make the building look like a glittering ring stone.

The building consists of office floors that flare out in an upward direction, commercial premises on the ground and basement floors, a leisure facility, carparks, and a recreational and viewing terrace with a steel and aluminium pergola on the roof. Since none of the spaces are broken by loadbearing elements, the floors can be left undivided or partitioned as desired. The building has a "shell and core" structural system with a concrete circulation core and floors and façade loadbearing elements made of structural steel. The silicon façades of the upper floors are recessed to form French balconies that also serve as sun louvres between the steel structure all around the building. The diagonal steel framework gives the rigidity needed for earthquake resistance, while at the same time defining the building's character.

The foundation of the building, basement floors and all the structural elements apart from the concrete core can be manufactured industrially off-site, which has the advantages of technical and aesthetic refining, lower costs and faster construction.

