

Beyaz Ofis

Büyükdere Caddesi üzerinde Levent çeperinde yeralan arsa, etrafı çok kısa süre sonra dönüşecek küçük sanayi yapılarıyla çevrili. Yakınında da referans olacak nitelikte bir yapı olmamasından dolayı, tasarımı temel olarak çevreye röper veren ekspresif özellikli bir kurguyla biçimlendirdik. Taşıyıcı çelik sistem brütalist bir tavırla binanın cephe elemanı gibi dışa vuruyor, imajla fonksiyonu birleştiriyor. Binanın kavram, strüktür sistemi ve biçim olarak çevredeki yapılaşmadan ayırdedilmesini istedik. Meyilli cephe satırları, üçgen çelik çatkılarıyla ve tasarımın bünyesinde olan aydınlatma elemanları ile ışıldayan bir yüzük taşı elde etmeyi hedefledik.

Bina yukarı doğru genişleyen ofis katları, zemin ve bodrumda ticaret birimleri, sosyal tesis, otoparklar, çatıda çelik alüminyum pergolalı seyir ve dinlenme terasından oluşuyor. Kat düzleminde bütün mekanlar taşıyıcı engeli olmadığından total olarak veya istenilen esneklikte bölümlenerek kullanılabilir.

Strüktür sistemi "shell and core"; sirkülasyon çekirdeği betonarme , döşemeler ve çeper taşıyıcılar yapısal çelik olarak düşünüldü. Kat bazındaki silikon cepheler içe çekilerek taşıyıcı çelik strüktürle aralarında çepeçevre güneş kırıcılık işlevi de gören french balkonlar oluşturuldu. Çapraz çatklı çelik strüktür deprem tesirlerine karşı ricidlik sağlarken aynı zaman binanın kimliğini tanımlıyor. Döşemeler, delikli putrel kirişler, trapez taşıyıcı levha üzeri karbon fiber donatılı ince beton olarak düşünüldü. Alternatif olarak döşemelerin izolasyonlu kompozit ahşap modüler panellerle ve asma tavan elemanlarıyla kombine edilerek, yükseltilmiş döşeme gerektirmeden bütün teknik ve ofis donatısının bu boşluklu döşeme içinden geçirilmesi imkanı sağlanmıştır.

Binanın temel, bodrum katlar, çekirdek betonarmesi dışındaki bütün yapısal elemanlarının dışarda endüstriyel olarak yapılır olması teknik, estetik rafinasyon, ekonomi ve inşai sürat getirecektir.